

## U M O W A Nr.....

Zawarta w dniu ..... roku w Sułowie pomiędzy:

Gminą Sułów z siedzibą w Sułowie, Sułów 63, 22-448 Sułów, NIP: 922-29-42-581, REGON: 950368598

zwaną dalej Zamawiającym reprezentowaną przez:

Leona Bulaka – Wójta Gminy Sułów

przy kontrasygnacie – Aleksandry Zając Skarbnika Gminy Sułów

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ....., z siedzibą ul. ....; PESEL: ..... zwanym dalej *Wykonawcą*. \*

### § 1.

1. W związku z prowadzoną inwestycją pn. budowy zewnętrznej siłowni w miejscowości Kulików Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę pn:

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru w zadaniu pn. „Budowa zewnętrznej siłowni w miejscowości Kulików”

2. Umowa zostaje zawarta do dnia 15 lipca 2020 roku.

### § 2.

1. Strony ustalają zgodnie następujący zakres rzeczowy pełnienia nadzoru inwestorskiego:

- a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z projektem technicznym, obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i umową zawartą z Wykonawcą inwestycji,
- b) sprawowanie nadzoru technicznego i finansowego nad realizacją inwestycji zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót ze szczególnym uwzględnieniem kontroli jakości robót zgodnie z umową zawartą z Wykonawcą inwestycji,
- c) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- d) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także na żądanie Zamawiającego, kontrolowaniu rozliczeń budowy,
- e) wydawanie poleceń i kierowanie żądań o których mowa w art. 26 ustawy Prawa budowlanego,
- f) przekazanie dokumentacji wykonawcy inwestycji,
- g) przekazanie wykonawcy placu budowy;
- h) stałe uczestnictwo w naradach technicznych, problemowych i innych organizowanych przez wszystkie strony procesu inwestycyjnego, ich pisemne dokumentowanie, kontrola realizacji ustaleń z tych narad,
- i) systematyczne informowanie Zamawiającego o postępie robót poprzez

- składanie pisemnych raportów, które zawierać będą między innymi stan zaawansowania robót, pojawiające się trudności w realizacji inwestycji,
- j) uzyskanie wymaganych przepisami prawa decyzji administracyjnych, opinii, uzgodnień, stanowisk organów administracyjnych po zakończeniu procesu inwestycyjnego i udział w uzyskaniu ostatecznej (w administracji toku instancji) bezwarunkowej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestycji,
  - k) dokonywanie przy udziale Zamawiającego czynności odbiorów przewidzianych w umowie z Wykonawcą inwestycji,
  - l) wydawanie zgody na wykonanie robót dodatkowych po uprzedniej konsultacji z Zamawiającym;
  - m) stała konsultacja i doradztwo fachowe na rzecz Zamawiającego;
  - n) zapewnienie nadzoru autorskiego w porozumieniu z projektantem;
  - o) prowadzenie rozliczeń związanych z realizacją projektu.

2. W ramach tych czynności Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) stwierdzenia gotowości do odbioru,
- b) przeprowadzenia przy udziale Zamawiającego odbioru końcowego wraz z przekazaniem inwestycji Zamawiającemu. Termin w/w odbioru zostanie określony w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą inwestycji,
- c) egzekwowania od Wykonawcy inwestycji i przekazania protokołów odbioru wraz z załącznikami, certyfikatów, atestów oraz pełnej dokumentacji powykonawczej,
- d) dokonywanie czynności sprawdzania zgodności wycen i kalkulacji robót wykonanych przez Wykonawcę inwestycji z kosztorysem ofertowym i zgodności z dokumentacją techniczną robót dotyczących realizacji inwestycji,
- e) udziału w kontrolach przeprowadzanych na terenie budowy przez instytucje do tego upoważnione,
- f) sporządzenia wniosku w imieniu i na rzecz Zamawiającego o zapłatę kar umownych przez Wykonawcę inwestycji,
- g) powiadamianie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego inwestycji oraz powiadomienia uczestników procesu inwestycyjnego o terminie odbioru końcowego inwestycji po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym,
- h) dokonanie odbioru końcowego inwestycji,
- i) występowanie w imieniu Zamawiającego przed organami administracji i przed sądami w sprawach wynikających z realizacji inwestycji, w granicach udzielonych pełnomocnictw,
- j) uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych na wezwanie Zamawiającego, w szczególności uzasadnionych przypadkach,
- k) podejmowanie innych racjonalnych działań w uzgodnieniu z Zamawiającym nie wymienionych powyżej, które zabezpieczą będą interes Zamawiającego i przyczynią się do sprawnego oraz prawidłowego funkcjonowania zrealizowanej inwestycji.

### § 3.

1. Wykonawcy zadania nie wolno bez zgody Zamawiającego wydawać realizującemu inwestycję polecenia wykonywania jakichkolwiek robót dodatkowych, nie objętych umową o roboty budowlane,
2. Wykonawcy nie wolno wykorzystywać rzeczy i praw Zamawiającego.

#### § 4.

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, będzie wynagrodzenie umowne.
2. Ustalono w tej formie niezmiennie wynagrodzenie Wykonawcy w kwocie: ..... zł. brutto (słownie..... złotych brutto).
3. Zapłata nastąpi w ciągu 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury/rachunku przez Zamawiającego wraz z wymaganymi dokumentami.
4. Za opóźnienie w zapłacie należności wynikającej z faktury/rachunku naliczane będą odsetki ustawowe.

#### § 5.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Zamawiający przekaze do dyspozycji Wykonawcy jeden egzemplarz dokumentacji projektowej.
2. Jeżeli Wykonawcy potrzebna będzie większą ilość egzemplarzy Wykonawca sporządzi je na własny koszt.
3. Po zakończeniu robót budowlanych i ich odbiorze Wykonawca zwróci Zamawiającemu całą dokumentację projektową.
4. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą, celem umożliwienia mu należytego wywiązania się z powierzonych czynności, a w szczególności udzielać informacji i wyjaśnień oraz udostępnić potrzebne dokumenty.

#### § 6

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o następujących okolicznościach:
  - 1) Wykonawca nie przystąpił do realizacji usług nadzoru w terminie 7 dni od podpisania umowy lub zaprzestał jego realizacji przez 7 dni kalendarzowych,
  - 2) trzykrotnie zostanie stwierdzone, że Wykonawca nienależyście wykonuje obowiązki lub nie wykonuje któregośkolwiek z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie,
  - 3) Wykonawca zaprzestał utrzymania aktualności polisy ubezpieczeniowej,
  - 4) Zamawiający powziął informację o realizowaniu usług przez podwykonawców,
  - 5) Wykonawca w jakikolwiek inny sposób narusza postanowienia niniejszej umowy,
  - 6) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie Firmy Wykonawcy,
  - 7) zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy,
  - 8) jeżeli Wykonawca nie podjął się wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego na okres dłuższy niż 7 dni, w szczególności w przypadku nieobecności na terenie budowy po uprzednim wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego terminu, nie krótszego niż 7 dni na podjęcie stosownych czynności,
  - 9) jeżeli Wykonawca wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową lub bez zachowania wymaganej staranności, po uprzednim wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego terminu, nie krótszego niż 7 dni na podjęcie stosownych czynności.
2. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 20% brutto wartości umowy.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy lub zmienić jej zakres w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
5. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od umowy, Wykonawca może żądać jedynie zapłaty z tytułu zrealizowanych czynności w ramach zawartej umowy.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł za każde naruszenie obowiązków określonych w niniejszej umowie.
7. W sytuacji, gdy szkody powstałe w wyniku nienależytego lub niewykonania obowiązków wynikających z Umowy przez Wykonawcę przewyższają kwotę określoną w ust. 3 i 6 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
8. Zamawiający może dokonać potrącenia naliczonych i należnych mu kar z płatności za fakturę wystawioną przez Wykonawcę

§ 7.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 8.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....